

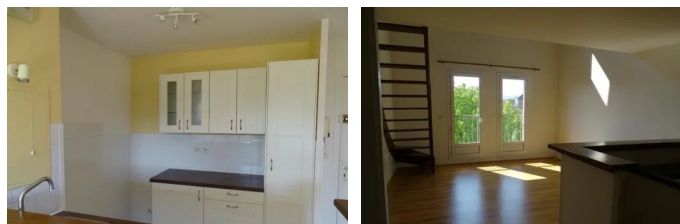
VOTRE CONTACT  
FOURNIER  
Tél. : 03 44 72 26 83  
immobilierefournier@orange.fr  
www.immo-fournier.fr  
49 avenue Jean Jaures  
60700 PONT SAINTE MAXENC

IMMOBILIÈRE FOURNIER  
Offre de : Vente  
Référence : 7668  
Date de l'annonce : 05/08/2022

## Appartement Duplex T2 - 104 000 €

Exclusivité

60700 Pont-Sainte-Maxence



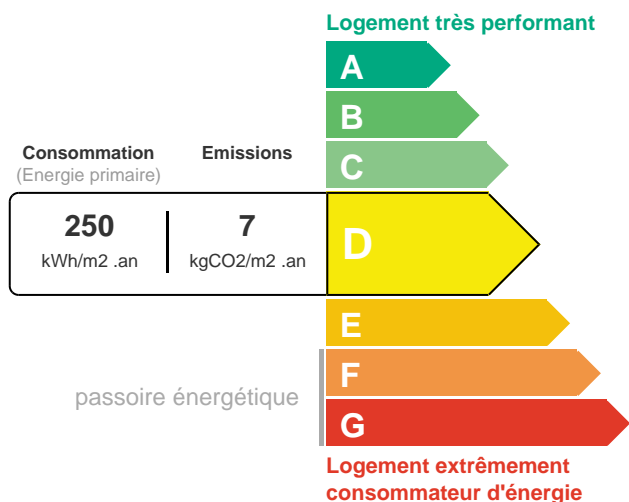
### DESCRIPTION

Appartement Duplex T2 : Entrée, Cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie (28 m2/Très agréable avec une belle hauteur sous plafond), A l'étage : Coin nuit avec Salle de bains et wc. Parking fermé sécurisé. A 5 minutes à pied de la Gare Snct. (40 mn Gare du Nord Paris)

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 43 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1990  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Energie** : électricité  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Numéro de mandat de vente** : 7668  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Américaine

DPE / GES



### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 709 € et 959 € par an - Date de l'estimation : 2021

